

kapital

Inversiones . Promoción inmobiliaria

PROPUESTA DE COMPRA DE SUELO

PROPUESTA DE COMPRA DE SUELO

INTRODUCCIÓN

Uno de los servicios que ofrece Kapital, es la BÚSQUEDA DE SUELO destinado a la PROMOCIÓN INMOBILIARIA., conocemos de primera mano las dificultades que se encuentra el promotor a la hora de cerrar una operación por ello sólo seleccionamos suelo de calidad y teniendo en cuenta los siguientes factores:

- Buena ubicación
- Clasificación urbanística clara
- Precio razonable, con una repercusión rentable
- Precio sin modificaciones al alza y cerrado contractualmente

EL SUELO QUE PRESENTAMOS EN ESTA OCASIÓN OFRECE
UNA GRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIO

PROPUESTA: COMPRA DE SUELO :REF: BER001

UBICACIÓN

Huércal Overa-Almería

Este suelo está ubicado estratégicamente para que el éxito de ventas esté asegurado, al encontrarse en las inmediaciones del Hospital Comarcal de Huércal Overa, sin duda uno de los motores de la economía huercalense y de la comarca.

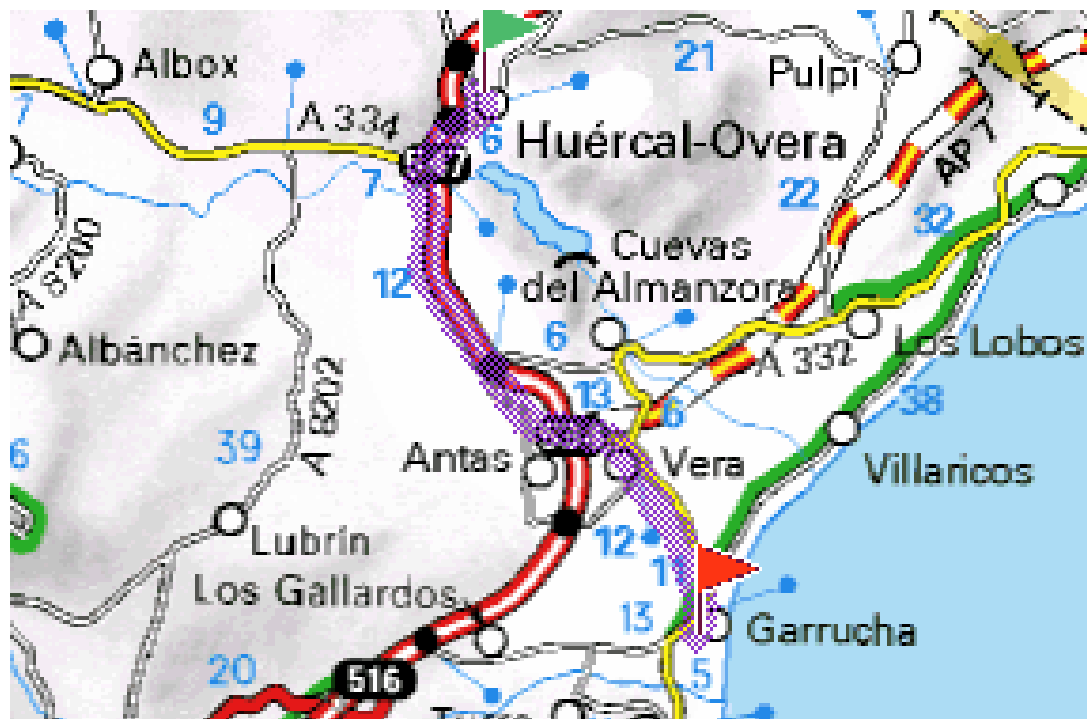
Además está perfectamente comunicado con una grandes vías de acceso, y la orientación de la finca es el poniente, sin duda un valor añadido a la finca.



PROPUESTA: COMPRA DE SUELO :REF: BER001

UBICACIÓN

Huércal Overa-Almería



A tan sólo 20 minutos de la costa, Huércal Overa está comunicada extraordinariamente con los principales destinos de ocio, como el golf.

PROPUESTA: COMPRA DE SUELO :REF: BER001

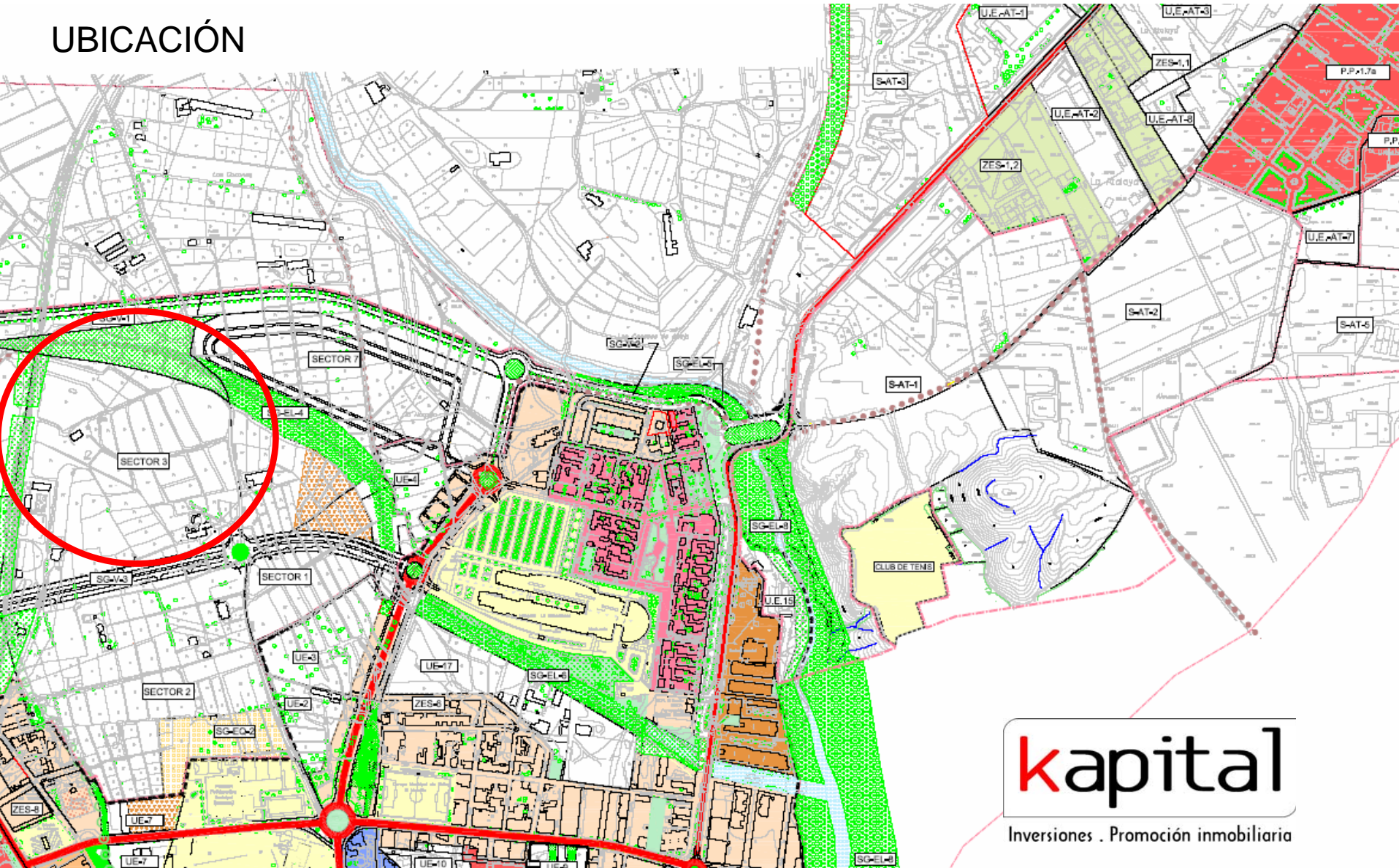
UBICACIÓN

Huércal Overa-Almería



PROPUESTA: COMPRA DE SUELO :REF: BER001

UBICACIÓN



PROPUESTA: COMPRA DE SUELO :REF: BER001

SUPERFICIE

APROVECHAMIENTO

28.339 M2

0.45 %

TECHO

TOTAL VIVIENDAS

12.752 M2

89 VIVIENDAS LIBRES

8926.78 M2 VIVIENDA LIBRE

38 VIVIENDAS VPO

3825.22 M2 VIVIENDA VPO

CLASIFICACIÓN: URBANIZABLE SECTORIZADO

PROPUESTA: COMPRA DE SUELO :REF: BER001

PRECIO

6.500.000.- EUROS1.081.509.000 .- PTS

REPERCUSIÓN

SUELO

229.37.- EUROS/M238.137 .- PTS/M2

TECHO

509.7.- EUROS/M284.807. .- PTS/M2

POSIBILIDAD DE NEGOCIACIÓN DE LA FORMA DE PAGO

PROPUESTA DE COMPRA DE SUELO

CONSIDERACIONES

La inversión inmobiliaria en Huércal Overa goza de muy buena salud, las razones más relevantes són las siguientes:

- Centro comarcal de servicios: hospital, juzgados,hacienda etc....
- Buena gestión urbanística a nivel político
- Proyectos relacionados con el Golf Inmipientes (Ballabona World)
- Industria en alza
- Inversión institucional importante; Nuevo Anfiteatro,Piscina pública climatizada, etc....
- Turismo Residencial en auge, sobre todo en las pedanías
- Las empresas mas importantes locales se han posicionado en el mismo área
- Etc...

HUERCAL-OVERA PROMETE

PROPUESTA DE COMPRA DE SUELO

CONCLUSIÓN

Esta propuesta de compra de suelo se caracteriza por ser una operación segura, la propiedad es seria y el precio es de mercado.

Por otra parte existe una demanda de vivienda constante, de hecho, las promociones que se están construyendo en estos momentos están vendidas en un 95 %, las promociones que se están gestando y ofreciendo bajo plano se está vendiendo muy bien, de hecho podemos asegurar que un 50% de la promoción se reserva en breve tiempo una vez ofertado (unos dos meses).

Por ello, si están Vds. Interesados en esta inversión les invito a que vengan a

Conocer la zona , para poder intercambiar impresiones y llegar a acuerdos fructuosos.

HUERCAL-OVERA PROMETE



Inversiones . Promoción inmobiliaria